

Ausbaubeschrieb Duplexwohnung

Kücheneinrichtungen

Möbel

- Fronten Kunstharz weiss
- Abdeckung Silestone hell
- 2 x 3 Auszugsschubladen (inkl. Flaschen- & Pfannenauszug)
- Restliche Unterbaumöbel mit Tablaren
- 1 x Hochschrank mit integriertem Kühlschrank, Tiefkühler und Tablaren
- 1 x Hochschrank mit integriertem Backofen-Combisteamer und Tablaren
- 1 x Hochschrank mit Schubladen
- Oberschränke mit Tablaren
- Auszüge und Türen mit Dämpfung- und Einzugsautomatik
- Auszüge und Türen mit Griffleiste (rückversetzt)

Geräte

- V-Zug Glaskeramik-Kochfeld, Induktion (GK46TIG)
- V-Zug Kühlschrank Prestige mit grossem Gefrierfach
- V-Zug Geschirrspüler Adora 60 N
- V-Zug Combair-Steam SE
- V-Zug Dunstabzug DFN

Zubehör

- Einzelbecken Franke Edelstahl (LAX 110 50)
- Franke Einhebelmischer Rotondo
- Kehrtauszug SR 2101 mit Mehrfacheinteilung
- Besteckeinsatz
- 5 LED Leuchten unter Oberschränken

Bad / Dusche / WC

- Badewanne Schmidlin Duett 180 x 80 cm

- Bademischer KWC Ono
- Handbrause Alterna rain shower smart
- Regenbrause KWC Piatto-X R, schwenkbar
- Duschgleitstange Alterna fit
- Duschablage Edition 11
- Badetuchstange Alterna piana
- Waschtisch Living City 80 x 46 cm & 60 x 46 cm
- Einlochmischer KWC Ono
- Spiegelschrank Keller 80 x 60 cm mit Beleuchtung
- Wand-Klosett Zero New Flush
- Klosettsitz Zero / C / Sfera modena s mit Absenkautomatik
- Abdeckplatte Geberit Omega20

Wand- Deckenbeläge (innen)

- Vollabrieb 1.0 mm in allen Wohn- und Schlafräumen
- Decken Weissputz gestrichen in allen Räumen
- Winckelmans Steinzeugfliesen in Nasszellen

Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer in Parkett, 3-Stab Eiche natur geölt
- Winckelmans Steinzeugfliesen in Nasszellen
- Zementplatten auf Loggias und Sitzplätzen
- Treppenhaus in Sichtbeton

Heizung / Lüftung / Elektro

- Zentrale Erdsonden Wärmepumpe inkl. Wasseraufbereitung
- Regeneration Erdsonden mittels Hybridkollektoren
- Freecooling während Sommerzeit
- Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

- Individuelle Verbrauchsmessung mittels M-Bus (smarthome)
- Gefangene Nasszellen mittels Einzellüfter gelüftet (Nachlauf über Lichtschalter)
- Küchenabluft mittels Umluft Aktivkohlefilter
- SmartHome-System in allen Wohnungen
- Wohnen / Essen 1 x Netzwerkanschluss & 1 x TV-Anschluss
- Jedes Zimmer 1 x Netzwerkanschluss & 1 x TV-Anschluss
- Steckdose und Wandbeleuchtung auf jedem Balkon / Sitzplatz
- Nachrüstung Elektromobilität möglich

Allgemein

- Grosszügige Garderobenschränke inkl. Putzschrank in Kunstharz weiss
- Treppengeländer bei Duplexwohnungen mit geschlossener, weiss lackierter MDF-Platte
- 1 Vorhangschiene deckenbündig eingelassen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Verbundraffstoren mit Elektromotoren
- Horizontalstoren mit Elektromotor als Beschattung Pergola
- Eigener Keller
- Holz-Metall Fenster
- Lift im Treppenhaus
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Waschmaschine / Tumbler V-Zug Adora in jeder Wohnung
- Zur Mitbenutzung: 1 Mobility-Elektrofahrzeug inkl. Mitgliedschaft
- Gartenwasserhahn bei Sitzplatz

Ausbaubeschrieb Dachwohnung

Kücheneinrichtungen

Möbel

- Fronten Kunstharz weiss
- Abdeckung Silestone hell
- 3 x 3 Auszugsschubladen (inkl. Flaschen- & Pfannenauszug)
- Restliche Unterbaumöbel mit Tablaren
- 1 x Hochschrank mit integriertem Kühlschrank, Tiefkühler und Tablaren
- 1 x Hochschrank mit integriertem Backofen-Combisteamer und Tablaren
- 1 x Hochschrank mit Tablaren
- Oberschränke mit Tablaren
- Auszüge und Türen mit Dämpfung- und Einzugsautomatik
- Auszüge und Türen mit Griffleiste (rückversetzt)

Geräte

- V-Zug Glaskeramik-Kochfeld, Induktion (GK46TIG)
- V-Zug Kühlschrank Prestige mit grossem Gefrierfach
- V-Zug Geschirrspüler Adora 60 N
- V-Zug Combair-Steam SE
- V-Zug Dunstabzug DFN

Zubehör

- Einzelbecken Franke Edelstahl (LAX 110 50)
- Franke Einhebelmischer Rotondo
- Kehrrichtauszug SR 2101 mit Mehrfacheinteilung
- Besteckeinsatz
- 3 LED Leuchten unter Oberschränken

Bad / Dusche / WC

- Badewanne Schmidlin Duett 180 x 80 cm
- Bademischer KWC Ono

- Handbrause Alterna rain shower smart
- Regenbrause KWC Piatto-X R, schwenkbar
- Duschengleitstange Alterna fit
- Duschablage Edition 11
- Badetuchstange Alterna piana
- Waschtisch Living City 60 x 46 cm
- Einlochmischer KWC Ono
- Spiegelschrank Keller 60 cm mit Beleuchtung
- Wand-Klosett Zero New Flush
- Klosettsitz Zero / C / Sfera moderna s mit Absenkautomatik
- Abdeckplatte Geberit Omega20
- Gefangene Nasszellen mittels Einzellüfter gelüftet (Nachlauf über Lichtschalter)
- Küchenabluft mittels Umluft Aktivkohlefilter
- SmartHome-System in allen Wohnungen
- Wohnen / Essen 1 x Netzwerkanschluss & 1 x TV-Anschluss
- Jedes Zimmer 1 x Netzwerkanschluss & 1 x TV-Anschluss
- Steckdose und Wandbeleuchtung auf jedem Balkon / Sitzplatz
- Nachrüstung Elektromobilität möglich

Wand- Deckenbeläge (innen)

- Vollabrieb 1.0 mm in allen Wohn- und Schlafräumen
- Decken Dreischichtplatte weiss lasiert
- Winckelmans Steinzeugfliesen in Nasszellen

Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer in Parkett, 3-Stab Eiche natur geölt
- Winckelmans Steinzeugfliesen in Nasszellen
- Zementplatten auf Loggias und Sitzplätzen
- Treppenhaus in Sichtbeton

Heizung / Lüftung / Elektro

- Zentrale Erdsonden Wärmepumpe inkl. Wasseraufbereitung
- Regeneration Erdsonden mittels Hybridkollektoren
- Freecooling während Sommerzeit
- Niedertemperatur Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Individuelle Verbrauchsmessung mittels M-Bus (smarthome)

Allgemein

- Grosszügige Garderobenschränke inkl. Putzschrank in Kunstharz weiss
- Treppengeländer bei Duplexwohnungen mit geschlossener, weiss lackierter MDF-Platte
- 1 Vorhangschiene deckenbündig eingelassen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Verbundraffstoren mit Elektromotoren
- Horizontalstoren mit Elektromotor als Beschattung Loggia
- Abgeschlossener Kellerraum zu jeder Wohnung
- Holz-Metall Fenster
- Lift im Treppenhaus
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Waschmaschine / Tumbler V-Zug Adora in jeder Wohnung
- Zur Mitbenutzung: 1 Mobility-Elektrofahrzeug inkl. Mitgliedschaft
- Gartenwasserhahn in Loggia